

Vejledning til brug af BedreBolig tjek

Ca. 20 % af det samlede energiforbrug i Danmark kommer fra etageejendomme. Derfor er det et vigtigt sted at sætte ind ift. at nedbringe den samlede CO₂ udledning. Samtidig er der ofte penge at spare i forbindelse med energirenoveringer, særligt hvis de samtænkes med anden renovering og bidrager til øget komfort for ejendommens beboere. Det kan dog være svært at finde ressourcerne til at igangsætte processen og få opbakning til en større energirenovering. Ofte sker der også det, at de beregnede energibesparelser ikke realiseres efter en energirenovering, fordi der i stedet skrues op for varmen for at øge komforten i lejligheden. Derfor er der brug for at sætte større fokus på sammenhængen mellem energiforbrug og komfort.

Bedre Bolig tjek er et formidlingsmateriale, der henvender sig til beboere i etageejendomme. Materialet sætter fokus på energiforbrug, komfort og adfærd og giver enkle og tilpassede anbefalinger til, hvordan man kan minimere sit energiforbrug. Materialet tager form som en test, hvor man kan se sit eget forbrug ift. gennemsnittet, se både økonomiske, indeklimatekniske og miljømæssige fordele ved forskellige tiltag og udarbejde sin egen huskeliste til små tiltag i hverdagen. Materialet udviklet i regi af ENIG, et partnerskab mellem Høje-Taastrup, Lyngby-Taarbæk, Hørsholm og Næstved kommuner, samt Energitjenesten, Gate 21 og Smith Innovation, støttet af Energistyrelsen.

Følgende vejledning henvender sig til bestyrelsesmedlemmer eller ejendomsansvarlige i etageejendomme, som gerne vil sætte fokus på energiforbrug i deres ejendom.

Vi håber I får god brug af materialet og ønsker jer held og lykke med jeres proces.

ENIG

Hvordan bruger du materialet?

Formidlingsmaterialet er tænkt som noget der med fordel kan indgå i en større proces om at sætte fokus på indeklima og energiforbedringer i jeres ejendom. Materialet kan både bruges som et kick-off på en proces til at skabe fokus om behovet, eller i forbindelse med en planlagt renovering for at skabe opbakning og sikre at alle er informerede om, hvad der foregår.

Materialet er designmæssigt udviklet til at matche BedreBolig planen¹, som er en teknisk gennemgang af jeres ejendom, der kommer med gode anbefalinger til energirenoveringstiltag. I behøver ikke at bruge formidlingsmaterialet i forbindelse med udarbejdelsen af en BedreBolig plan, men det kan være en god ide at vise at der også er fokus på den samlede bygning, når man henvender sig til beboerne.

Det anbefales at man printer og uddeler materialet til alle beboere sammen med et følgebrev (se eksempel i bilag). Alternativt kan materialet uddeles i forbindelse med et beboermøde og introduceres der.

Inden I beslutter jer for hvordan materialet skal indgå, er der en række gode overvejelser at gøre sig.

Før I går i gang

Hvad vil I gerne have ud af omdelingen af materialet?

Overvej om I har nogle særlige mål med uddelingen af materialet. Vil I gerne skabe opbakning omkring en energirenovering eller 'blot' have overblik over energiforbruget i jeres ejendom? Det er vigtigt, at være tydelig med formålet omkring uddeling af materialet, så beboeren forstår hvad han/hun skal. Brug følgebrevet til at forklare, hvordan materialet skal bruges. Tænk også over om alle beboere skal have samme information eller om nogen har brug for ekstra vejledning. For eksempel til at finde sine egne forbrugsdata eller til sprogligt at forstå materialet.

Hvem skal være afsender på materialet?

Når I har fundet ud af, hvordan I vil bruge materialet, er det vigtigt at overveje, hvem der er afsender. Det er meget forskelligt, hvordan relationerne er i mellem eksempelvis bestyrelse, beboere og administrationselskab i forskellige foreninger. Vælg den afsender som virker mest troværdig overfor beboerne. Tænk også over om det skal være en personlig afsender eller på vegne af en samlet bestyrelse eller administration.

Hvordan samler I op på materialet?

Det er en god ide at samle op på materialet, når det er uddelt. Hvis I er interesserede i at indsamle data, så kan I bede beboerne om at aflevere et udfyldt skema hos den ejendomsansvarlige. I kan også sende et opfølgingsbrev efter en måneds tid eller arrangere et beboermøde. Det er vigtigt, at I signalerer, at energiforbrug kræver en vedvarende og langsigtet indsats. I kan også uddele materialet før og efter en større indsats for at se om, det har gjort en forskel.

1

<https://spareenergi.dk/forbruger/vaerktoejer/bedrebolig>

Skal der foregå andre aktiviteter?

Som beskrevet kan materialet med fordel indgå i en større proces med at sætte fokus på energiforbrug og/eller i forbindelse med, at der skal vedtages og gennemføres en større energireovering. Derfor kan det også være en god ide at planlægge en række andre aktiviteter, der kan supplere formidlingsmaterialet. I kan for eksempel uddele energisparepærer eller invitere en lokal ekspert ud og fortælle mere om energiforbrug. Undersøg eksempelvis om jeres lokale forsyningsselskab eller kommune har nogle ressourcer til rådighed. I kan også supplere materialet med en række anden informationsmateriale med gode råd, der bliver hængt op på opslagstavler, i vaskekælderen e.lign. Nogen boligforeninger har også held med at uddanne udvalgte beboere til 'energiambassadører', som kan vejlede andre beboere omkring, hvad man kan gøre i sin egen bolig.

Hvad skal jeres beboere gøre, hvis de oplever problemer?

Når man henvender sig til sine beboere omkring deres adfærd i eget hjem, er det vigtigt, at man er parat til også at stå på mål for bygningens tilstand. Der er kun så meget, man kan gøre i sin lejlighed, hvis der helt grundlæggende er problemer med træk, fugt eller lignende i boligen. Derfor skal I altid gøre det tydeligt, hvem man kan kontakte, hvis man oplever problemer. Nogle gange kan man selvfølgelig opleve, at eksempelvis fugtgener i boligen skyldes for dårlig udluftning. Det er selvfølgelig noget beboerne selv skal tage hånd om, men det kan være, de ikke har den rigtige viden eller eksempelvis har svært ved at tilgå vinduer. I formidlingsmaterialet har vi gjort det tydeligt, hvad man selv kan gøre, men det er vigtigt, at I tænker materialet som en mulighed for at komme i dialog med beboerne. Måske det kræver lidt ekstra ressourcer i en periode, men det kommer alle til gavn i den lange ende. Hvis I har valgt at bruge energiambassadører i forbindelse med uddelingen af materialet, kan de med fordel, være første kontaktpunkt.

Små indsatser gør en forskel

Det kan måske virke som en stor og overskuelig opgave, at arbejde med at nedsætte energiforbruget i jeres ejendom. Men det er rigtig mange gode ressourcer derude til at hjælpe jer på vej. At bruge BedreBolig tjekket til at gøre opmærksom på jeres beboeres energiforbrug giver heller ingen garanti for resultater, men det er en lettilgængelig måde at sætte gang i dialogen. Materialet er udviklet til på bedst mulig måde at gøre folk opmærksomme på deres eget forbrug og give gode råd til at nedsætte forbruget. Når man begynder at snakke om energiforbrug som en del af vores hverdag, så bliver billedet dog hurtigt mere komplekst, end når man 'bare' kigger på forskellige tekniske installationers forbrug. Derfor kræver det dialog og tid. Til gengæld er der både penge at spare og mulighed for at øge komforten og sundheden. Kort sagt at få en bedre bolig.

Vi håber, I har fået lyst til at kaste jer ud i, at afprøve materialet.

Eksempel på følgebrev

Følgebrev til beboerne – tekst kopieres ind på boligforeningens brevpapir.

Bemærk at I, der hvor der er markeret med [...] i teksten, selv skal indsætte tekst.

Test dine energivaner og få en bedre bolig

Der er store fordele i at spare på energien. Både for miljøet og rent økonomisk, men også i forhold til at få en bedre bolig.

Når man bor i en etageejendom, bidrager og betaler man både til et fælles energiforbrug, ligesom man har et individuelt forbrug af vand, varme og el i den enkelte lejlighed.

I langt de fleste etageejendomme er der gode muligheder for at spare på energien og dermed reducere de samlede udgifter i foreningen.

Renoveringer i en boligforening kan for eksempel være udskiftning af vinduer, isolering af vægge, gulve og lofter, udskiftning af belysning, montering af solceller m.m.

Derfor har vi [INDSÆT EVT. NAVN PÅ BOLIGFORENING] haft besøg af en BedreBolig-rådgiver fra Energitjenesten, som har gennemgået vores ejendom og lavet en BedreBolig-plan med forslag til, hvordan vi kan forbedre ejendommen og spare på energien. BedreBolig-planen [BLEV / BLIVER] fremlagt på et møde den [INDSÆT DATO].

Spær på energien – sammen og hver for sig

At spare på energien og sikre, at vi har en sund ejendom er et fælles ansvar med fælles fordele. Men det er også en fordel for den enkelte husstand. Jo mere du selv sparer på varme, el og vand – jo mindre skal du betale.

Det kan dog være svært at vide, hvor og hvor meget, man kan spare på energien. Derfor vil vi gerne hjælpe dig med at blive klogere på, hvordan du nemt kan spare på energien i din hverdag. Og samtidig give dig gode råd til, hvordan du kan få en bedre bolig.

Giv din bolig et BedreBolig-tjek og få:

- Et lavere varme-, el- og vandforbrug og økonomiske besparelser
- Et sundere indeklima og bedre komfort, så det er rarere at opholde sig i boligen

Hvis du har spørgsmål eller brug for hjælp, er du velkommen til at kontakte [INDSÆT NAVN/FUNKTION OG EVT KONTAKTDATA/TIDSPUNKT].

Med venlig hilsen

[INDSÆT]