

Ret&Råd
ADVOKATER

Hvem er jeg?

Advokat Dorthe Westerdahl
R&R København og Køge
Tel 69663024
dwe@ret-raad.dk

Seminar Kommunale Støjpuljer

- Kommunalfuldmagten – hvad tillader den?
- Aftale – Borger/kommune, hvad kan man kræve?
- Støjlaug – udfordringer og erfaringer



Kommunalfuldmagt

- Retsgrundlaget for de ulovbestemte opgaver, kommunen kan varetage.
- Uskreven retsgrundlag
- Dynamisk retskildeform - Den almindelige samfundspolitiske udvikling
- Udvikler sig organisk, som afspejler den alm samfundsmæssige udvikling
"konsensusorienteret"



Kommunalfuldmagt

- Forvaltningen må ikke handle i strid med og i vid omfang skal have positiv hjemmel i loven.
- Kommunen må ikke udstede bebyrdende retsakter i forhold til borgerne.
- Fællesskabet og almennytteskriteriet
- Lighedsprincip
- lokalitetskriteriet
- forsvarligheds-kriteriet.



Kommunal finansiering

- Kommunal økonomisk støtte til støjreduktion kan legaliseres med den forventede bymæssige udvikling og miljøhensyn.
- Kommunen skal have sin dokumentation på plads – dvs styr på de særligt udsatte og støjplagede områder.



Støttemuligheder

- Aftale med den enkelte borger f.eks engangstilskud til vinduer, døre, altaninddækning etc.
- Større projekter som opsætning af støjhegn



Støjlaug

- Grundejere kan være støjbelastet i forskellige ejerstrukturer:
- E/F, AB, boligselskab, enkelte grundejere – eller en kombination af de forskellige ejergrupper.
- Støjlaug er nødvendigt som juridisk selvstændig enhed overfor kommunen og de støjplagede beboere.
- Ej muligt at genbruge evt lokal grundejerforening.



Støjlaugets formål

- At opsætte, vedligeholde og fornøden fornyelse af fælles støjskærm,
- varetage støjlaugets medlemmers interesser overfor 3. mand,
- sørge for opkrævning hos medlemmerne.
- Sikre adgang til støjskærmen
- Tinglysning af vedtægterne på hvert enkelt grundejers privat areal. En gang medlem – altid medlem!!!



Kommunens bidrag

- Fødselshjælper til etablering af privat støjlaug.
- Allervigtigste at få nedsat en aktiv arbejdsgruppe, der kan "veje stemningen" i området.



Erfaringer fra Køge

- Borgermøde – skepsis blandt de fremmødte
- Økonomi/budget (foreløbig)
- Bliver ejendommene mere værd – mægler vurdering?
- Nej-hatten personer
- Kun de direkte støjberørte er typisk interesseret
- Puslespil hvis mange grundejere
- Hvem skal administrere støjlauget?
- Alternativt privat initiativ – uden kommunalt tilskud.

SPØRGSMÅL?

